Chiquinquirá, 19 de Mayo del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 8C S 9A 50 56 CASA 3 BALLARTA		**Matrícula.** 072-94468		**Número Predial Nacional.** 151760101000001150903900000544
Propietario. SOCIEDAD INMOBIENES LTDA	**Identificación del propietario.** NIT. 8300156124	**Nomenclatura.** C 8C S 9A 50 56 CASA 3 BALLARTA	**Área de Terreno.** 42 M^2	**Área Construida.** 105 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud No cuenta con formación cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición PH.		**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Urbano ubicado C 8C S 9A 50 56 CASA 3 BALLARTA del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es SOCIEDAD INMOBIENES LTDA; quien realizan una venta a AVILA VILLAMIL ALIX LUCILA y CASTELLANOS VILLAMIL FERNELY mediante la Escritura pública No: 0168 del 14 de febrero del 2022 otorgada por la Notaría segunda del círculo de Chiquinquirá; siendo estos últimos los actuales propietarios.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor CASTELLANOS VILLAMIL FERNELY y la señora AVILA VILLAMIL ALIX LUCILA presentaron una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235170000083, respecto del

predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000115090390000544, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-94468 en el cual se evidencia que en la anotación N°3, figura una compraventa celebrada entre SOCIEDAD INMOBIENES LTDA y el señor CASTELLANOS VILLAMIL FERNELY y la señora AVILA VILLAMIL ALIX LUCILA, siendo estos últimos los actuales propietarios.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado C 8C S 9A 50 56 CASA 3 BALLARTA del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 072-94468 y número Predial Nacional 15176010100000115090390000544, se encuentra que son procedentes los cambios solicitados, quedando así la información de la base catastral:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	SOCIEDAD INMOBIENES LTDA	CASTELLANOS VILLAMIL FERNELY
Identificación propietaria 1	NIT. 8300156124	CC 7121207
Nombre propietario 2	-----	AVILA VILLAMIL ALIX LUCILA
Identificación propietaria 2	----	CC 23995982

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angélica Maria Gil Oviedo	Profesional Jurídica	
Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda	Operador catastral	